



平成 26 年 9 月 16 日

各 位

会社名 株式会社東京衡機
(旧社名 株式会社テークスグループ)
代表者名 代表取締役社長 山本 勝三
(コード番号 7719 東証第2部)
問合せ先 管理部長 平岡 昭一
(TEL. 03-5207-6760)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 9 月 16 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、連結子会社である株式会社東京試験機の本社・工場の建物および土地の一部を所有しておりますが、同社は、平成 17 年に当社の連結子会社となってから今日まで堅調に業績を伸ばし、財務基盤も十分に安定してきたことから、今般、同社と協議のうえ、当社所有の建物および建物付属設備等、土地の一部ならびに借地権を同社に譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額 (円)	帳簿価額 (円)	譲渡損益 (円)	現況
建物および建物付属設備等 (豊橋市北島町字北島 202 番地)	28,002,176 (税抜)	28,002,176	—	㈱東京試験機 の本社・工場
上記建物の敷地 (豊橋市北島町字北島 202 番地)	26,294,000	38,086,887	△11,792,887	同上
上記建物に係る借地権 (豊橋市北島町字北島 202 番地)	35,032,000	19,364,872	15,667,128	第三者所有地 を当社が賃借
合計	89,328,176	85,453,935	3,874,241	

- (注) 1. 上記建物は、事務所、第 1 工場、第 2 工場、第 5 工場、第 6 工場、第 7 工場、第 8 工場、危険物貯蔵庫および物置で構成されております。
2. 上記建物の一部は、第三者の所有する土地の上に存在しているため、上記建物に係る借地権を併せて譲渡いたします。
3. 譲渡対象の土地および借地権につきましては、本年 8 月に不動産鑑定士による鑑定評価を実施し、当該鑑定評価額を譲渡価額としております。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社東京試験機	
(2) 所 在 地	愛知県豊橋市北島町字北島 202 番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鶴田 文雄	
(4) 事 業 内 容	各種材料試験機の設計、製造、修理およびメンテナンス	
(5) 資 本 金	50 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1984 年（昭和 59 年）8 月 30 日	
(7) 純 資 産	349 百万円（平成 26 年 5 月 31 日現在）	
(8) 総 資 産	737 百万円（平成 26 年 5 月 31 日現在）	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社東京衡機 100%	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社は当該会社の全株式を所有しております。
	人 的 関 係	当該会社の取締役 2 名および監査役 1 名は当社の役職員を兼任しております。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、試験機の売買、業務委託等の取引関係があります。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の連結子会社であるため、関連当事者に該当いたします。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 26 年 9 月 16 日
(2) 契約締結日	平成 26 年 9 月 16 日
(3) 物件引渡期日	平成 26 年 9 月 26 日（予定）

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡が当社の平成 27 年 2 月期の個別業績および連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上

（参考）当期連結業績予想（平成 26 年 5 月 30 日公表分）および前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 （平成 27 年 2 月期）	6,000 百万円	180 百万円	130 百万円	50 百万円
前期連結実績 （平成 26 年 2 月期）	5,772 百万円	△202 百万円	△277 百万円	△418 百万円